



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen z listin katastru nemovitostí s aktuálními daty v rámci celé ČR.

Octopus Pro:

REPORT

CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



BYT NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt**
Dispozice: **2 + kk, 1 + 1**
Vlastnictví: **Osobní**
Užitná plocha: **38 m²**

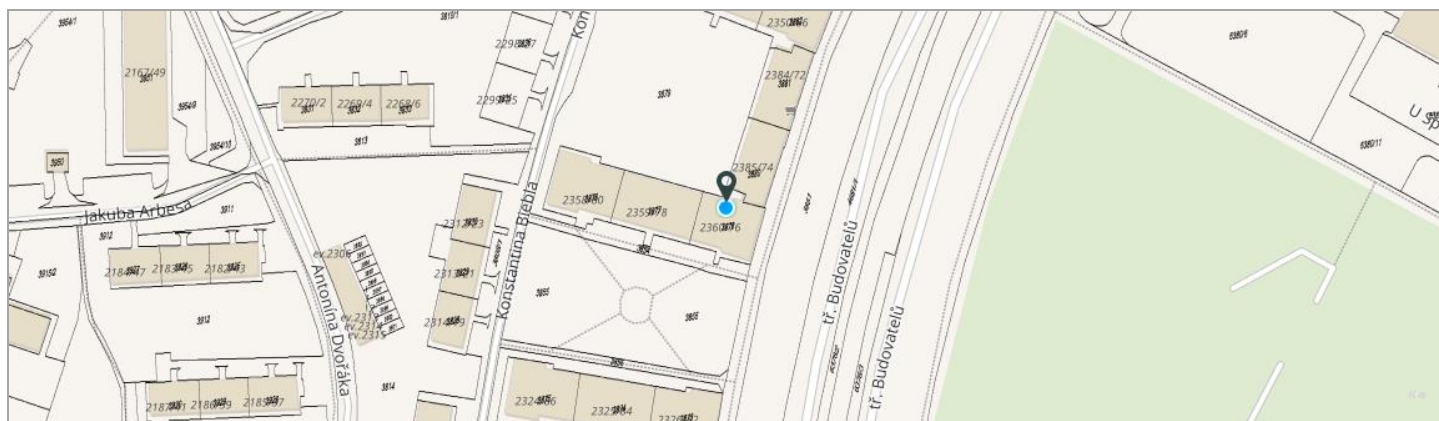
Filtry výběru:

Konstr. stavby: **Cihla** Plocha (m²): **30-45**
Stáří domu: **6 let a více** Umístění: **-**
Místnosti: **2 a více** Stav bytu: **-**

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **2358 / 80**
Ulice: **tř. Budovatelů**
Část obce: **_CASTOBCE**
Obec: **Most**
Okres: **Most**
KÚ: **Most II (699594)**
GPS: **Lat: 50.508732**
Lon: 13.641077

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



**TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI**

6 719 Kč/m²
celkem: 255 321 Kč

Tržní cena bytové jednotky je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) bytů z Mostlistin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: užitná plocha, dispozice, stav, konstrukce budovy a další. Statistiku nejlepší výběr nemovitostí automaticky navrhuje unikátní clastrový algoritmus (© OctopusPro, 2019).

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ**
Maximální stáří cen: **12** měsíců

Statistické parametry:

Průměr: **6 719** Kč/m²
Medián: **6 378** Kč/m²
Konečná cena (průměr) **255 321** Kč
Minimum: **5 062** Kč/m²
Maximum: **9 454** Kč/m²
Směrodatná odchylka: **1 327** Kč/m²
Počet měření: **11**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
5 935 Kč/m² - **7 503** Kč/m²
Počet okolních budov pro srovnání: **10**

Seznam kupních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místo stavby) z kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedeno výše):

Místnosti	Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Kupní cena (Kč)	Adresa	Stáří stavby	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce
2	40	9 454	379 000	Antonína Dvořáka 2194/19	Most	1995	V-2494/2019-508	5.2019
2	45	8 339	375 000	Konstantina Biebla 2373/9	Most	1955	V-4621/2019-508	8.2019
2	40	7 725	309 000	tř. Budovatelů 2375/98	Most	1955	V-3244/2019-508	6.2019
2	35	7 176	249 000	tř. Budovatelů 2327/106	Most	1955	V-1322/2019-508	3.2019
2	38	6 501	249 000	tř. Budovatelů 2392/88	Most	1955	V-1203/2019-508	3.2019
2	39	6 378	250 000	tř. Budovatelů 2321/96	Most	1955	V-7175/2018-508	12.2018
2	40	6 076	240 000	tř. Budovatelů 2359/78	Most	1955	V-5420/2019-508	10.2019
2	45	5 917	269 000	Konstantina Biebla 2374/7	Most	1955	V-6056/2018-508	10.2018
2	39	5 694	220 000	tř. Budovatelů 2366/58	Most		V-417/2019-508	1.2019
2	38	5 588	210 000	tř. Budovatelů 2358/80	Most	1955	V-5474/2018-508	10.2018
2	38	5 062	193 000	tř. Budovatelů 2360/76	Most	1955	V-3102/2019-508	5.2019

Seznam nabídkových cen bytů v nejbližším okolí poptávané lokality. (až 20 bytů v nejbližších podobných stavbách)

Dispozice	Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena aktuální (Kč)	Cena počáteční (Kč)	Adresa	Zahájení inzerce	Nabídka dnů	Aktivní inzerce	Konstr.	Stav	Vzdálenost (m)	
3+1	81	8 951	725 000	725 000	tř. Budovatelů 2359/78	Most	09.07.2019	1	Ne	Cihla	výborný	0
3+1	75	8 653	690 000	690 000	tř. Budovatelů 2329/102	Most	04.06.2018	-	Ne	Cihla	dobry	64
2+1	72	8 042	617 000	617 000	tř. Budovatelů 2376/100	Most	30.07.2019	69	Ne	Cihla	dobry	64
2+1	67	7 687	550 000	450 000	tř. Budovatelů 2329/102	Most	01.09.2018	91	Ne	Cihla	výborný	64
3+1	75	7 493	599 000	599 000	tř. Budovatelů 2384/72	Most	28.06.2019	-	Ano	Cihla	výborný	18
4+1	76	7 237	550 000	650 000	tř. Budovatelů 2384/72	Most	09.08.2019	103	Ne	Cihla	výborný	18
2+1	58	6 879	429 000	429 000	tř. Budovatelů 2329/102	Most	17.01.2019	67	Ne	Cihla	dobry	64
2+1	58	6 879	429 000	449 000	tř. Budovatelů 2358/80	Most	18.01.2019	68	Ne	Cihla	dobry	0
4+1	76	6 776	550 000	550 000	tř. Budovatelů 2384/72	Most	11.07.2019	131	Ne	Cihla	výborný	18
2+1	60	6 333	380 000	450 000	tř. Budovatelů 2360/76	Most	12.10.2019	9	Ne	Cihla	výborný	0
1+1	39	6 154	240 000	240 000	tř. Budovatelů 2359/78	Most	23.07.2019	2	Ne	Cihla	dobry	0
3+1	67	5 955	399 000	399 000	tř. Budovatelů 2385/74	Most	15.01.2019	1	Ne	Cihla	výborný	18
2+1	59	5 932	350 000	349 000	tř. Budovatelů 2375/98	Most	11.10.2019	13	Ne	Cihla	výborný	64
1+kk	20	5 350	119 000	119 000	tř. Budovatelů 2375/98	Most	03.04.2019	1	Ne	Cihla	dobry	64



2+kk	57	5 088	290 000	290 000	tř. Budovatelů 2329/102	Most	17.08.2018	150	Ne	Cihla dobrý	64
3+1	74	5 014	399 000	399 000	tř. Budovatelů 2385/74	Most	23.07.2018	-	Ne	Cihla výborný	18
2+1	61	4 541	300 000	300 000	tř. Budovatelů 2384/72	Most	30.10.2018	-	Ne	Cihla výborný	18
2+1	57	4 667	289 000	270 000	tř. Budovatelů 2323/92	Most	17.12.2018	99	Ne	dobrý	64
2+1	58	4 638	269 000	269 000	tř. Budovatelů 2329/102	Most	26.02.2019	1	Ne	Cihla výborný	64
2+1	59	4 034	259 000	270 000	tř. Budovatelů 2384/72	Most	07.12.2018	4	Ne	Cihla výborný	18

Tržní ceny bytu v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč) ¹⁾	Průměr	Minimum Cena (Kč/m ²)	Maximum	Odchylna	Počet nemovitostí ²⁾
celá ulice ve které je stavba	217 965	5 736	3 714	9 819	1 522	27
oblast v okruhu 600 m od adresy stavby	261 863	6 891	3 822	17 302	2 726	26
oblast v okruh 400 m od středu ulice	244 627	6 438	3 714	17 302	2 579	34
část obce ve které se nachází stavba	259 075	6 818	3 714	17 302	2 463	44
KÚ v kterém se nachází stavba	259 075	6 818	3 714	17 302	2 463	44

¹⁾ cena odpovídá výše uvedené užité ploše

²⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru

~~